



CITTA' DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 – Cap 00049 – Tel.
06961581

www.comune.velletri.rm.it

AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DI TRE COMPONENTI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DI VELLETRI AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. LAZIO 22 GIUGNO 2012, N. 8 IN CONFORMITA' A QUANTO STABILITO DALL'ART. 146, COMMA 6 DEL D.LGS N. 42/2004 E S.M.I.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Premesso che

- l'art. 148 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – prevede l'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica, con competenza ad esprimere pareri nel corso dei procedimenti autorizzatori di cui agli artt. 146 e 147 del medesimo Decreto Legislativo;
- Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale Lazio 22 giugno 2012, n. 8 *“è delegato ai comuni, dotati di strumento urbanistico generale vigente, l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'autorizzazione paesaggistica, secondo quanto stabilito dall'art. 146, comma 6 del D.Lgs n. 42/2004”*, limitatamente ad alcuni interventi ivi previsti;
- che l'art. 5 della Legge Regionale Lazio 22 giugno 2012, n. 8, stabilisce che *“ il conferimento di funzioni di cui all'art. 1 produce effetto esclusivamente nei confronti dei comuni per i quali la Regione verifica, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs n. 42/2004, la sussistenza dei requisiti di adeguata competenza tecnico scientifica e di differenziazione organizzativa tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia”*;
- Secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 6 della Legge Regionale Lazio 22 giugno 2012, n. 8: *“ L'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio soddisfa i requisiti di adeguato livello di competenza tecnico-scientifiche e di differenziazione delle funzioni tra materia paesaggistica e urbanistico-edilizia richiesti dall'art. 146, comma 6, del D.Lgs n. 42/2004 per l'esercizio delle competenze amministrative delegate in materia di autorizzazioni paesaggistiche”*;
- Con Determinazione Regionale n. B6832 del 28.12.2009 è stato confermato per il Comune di Velletri il possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica con decorrenza 01.01.2010 e ribadito con Determinazione n. G14243 del 19/10/2022;

Considerato che:

- Con Deliberazione di C.C. n. 138 del 17/10/2017 l'Amministrazione ha deciso di istituire, ai sensi dell'art. 2 della L.R. Lazio 22 giugno 2012, n. 8, in conformità a quanto stabilito dall'art. 146, comma 6 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la Commissione Locale per il Paesaggio di Velletri, con

competenza ad esprimere pareri obbligatori nel corso dei procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del citato D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., limitatamente agli interventi previsti dall'art. 1 della L.R. Lazio 22 giugno 2012, n. 8 e nel corso dei procedimenti di rilascio provvedimenti a sanatoria ex art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 nonché su ogni altro atto di competenza comunale afferente alla materia paesaggistica;

- Con Deliberazione di C.C. n. 138 del 17/10/2017 si è approvato il Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio, nel quale sono state stabilite le finalità, le competenze, la composizione della Commissione, la nomina dei componenti, la nomina del Presidente, la durata e i compensi;
- Con Deliberazioni di C.C. n. 63 del 25/07/2019 sono stati nominati i membri della precedente Commissione Locale, con durata in carica per 5 anni, pertanto ne è stata accertata la scadenza in data 25/07/2024 con l'obbligo di rimanere in carica con l'insediarsi della nuova commissione;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Velletri intende procedere alla selezione di tre professionisti e due sostituti da nominare quali componenti della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Velletri aventi i requisiti richiesti dall'art. 2 della L.R. 8/2012 e dall'art. 3 del Regolamento per l'espletamento delle funzioni attribuite alla Commissione Comunale del Paesaggio, i quali devono essere **posseduti alla data di scadenza del termine stabilito dal presente avviso.**

ART. 1 OGGETTO E DURATA DELL'INCARICO

1.1 Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento disciplinare della Commissione Locale per il Paesaggio di Velletri nell'esercizio delle funzioni amministrative è competente ad esprimere il proprio parere nell'ambito dei seguenti procedimenti:

- Procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 s.m.i., delegati ai comuni ai sensi dell'art. 1 della L.R. Lazio 22 giugno 2012, n. 8 . Non sono sottoposti all'esame della Commissione gli interventi di lieve entità, soggetti a procedimento semplificato, di cui all'allegato b art. 3, c.1, D.P.R. n. 31/2017.
- Procedimenti per la sanatoria di opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo ex art. 32 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie) e s.m.i., secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i..
- Ogni altro atto di competenza comunale afferente alla materia paesaggistica, fatta eccezione per gli strumenti urbanistici in relazione a quanto previsto all'art.2 comma 5 della L.R. 8/2012;

1.2 La Commissione esamina la documentazione dall'art. 146, c. 3 del D.Lgs n. 42/2004 s.m.i., necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi, avendo particolare riguardo alla relazione paesaggistica, quale base di riferimento essenziale per le proprie valutazioni, redatta secondo i criteri e i contenuti stabiliti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005, suscettibile di successivi aggiornamenti o integrazioni.

- La Commissione esamina la documentazione prevista dall'art. 146, c. 3 del D.Lgs n. 42/2004 s.m.i., necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi, avendo particolare riguardo alla relazione paesaggistica, quale base di riferimento essenziale per le proprie valutazioni, redatta secondo i criteri e i contenuti stabiliti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005, suscettibile di successivi aggiornamenti o integrazioni.

- La Commissione esprime il proprio parere, valutando la coerenza del progetto in esame con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici-ambientali vigenti e nell'ottica di una tutela complessiva del territorio di Velletri.
- Ai sensi dell'art. 6 del *Regolamento* i componenti della Commissione durano in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla nomina. Il mandato dei commissari è rinnovabile una sola volta. Alla scadenza del termine, la Commissione si intende operativa di diritto per *prorogatio*, fino alla nomina della nuova Commissione e comunque per non oltre 12 mesi dalla scadenza.

ART. 2 REQUISITI DI AMMISSIONE

2.1 Requisiti specifici

Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento disciplinare possono presentare istanza esperti con pluriennale e qualificata professionalità nella tutela del paesaggio. In particolare i componenti della Commissione devono essere in possesso del:

- diploma di laurea in una materia attinente alla tutela dei beni architettonici, culturali e del paesaggio, alla storia dell'arte e dell'architettura, al restauro, al recupero ed al riuso dei beni architettonici e culturali, alla progettazione urbanistica ed ambientale, alla pianificazione ed alla gestione del territorio e del paesaggio, alle scienze geologiche, alle scienze agrarie e forestali, secondo le tipologie di seguito riportate:
 - esperto in tutela dei beni architettonici, culturali e del paesaggio;
 - esperto in pianificazione paesaggistica;
 - esperto in pianificazione delle aree protette.
- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'albo professionale di appartenenza.

2.2 Requisiti generali

1. aver maturato una qualificata esperienza almeno quinquennale in una delle materie sopraindicate;
2. essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
3. godere dei diritti civili e politici;
4. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
5. essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
6. Soggetti che non hanno in corso alcun contenzioso, di qualsiasi specie e natura, con l'ente appaltante.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

ART. 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La domanda di partecipazione alla selezione dovrà essere redatta conformemente allo schema fac-simile **Allegato A** e dovrà riportare l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali.

La domanda dovrà contenere a pena di esclusione:

- **ALLEGATO A**
 - istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico, da compilare sul modello allegato **A**;

Alla domanda deve essere corredata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;

- **CURRICULUM PROFESSIONALE** nel quale devono essere indicati:
 - titolo di studio posseduto
 - estremi dell'iscrizione all'albo
 - esperienza posseduta
 - ulteriori titoli, specializzazioni, master, dottorati, percorsi post laurea/abilitazione professionale, attestati, certificazione corsi, pubblicazioni attinenti alla materia paesaggistica.

Gli interessati dovranno far pervenire la domanda di candidatura, firmata digitalmente e redatta secondo l'apposito modello (Allegato A) **entro e non oltre le ore 12: 00 del giorno 02/07/2025.**

La domanda deve essere inviata esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo, indicando nell'oggetto la dicitura “Domanda di candidatura a componente della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Velletri”:

edilizia.privata@pec.comune.velletri.rm.it

Farà fede la ricevuta di consegna della PEC. L'invio delle candidature su indirizzi di posta elettronica diversi da quello indicato non saranno prese in considerazione.

ART. 4 COMPENSI

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento ai componenti è corrisposto un gettone, a titolo di rimborso forfettario, per la partecipazione effettiva alle sedute. L'importo del gettone sarà pari al gettone di presenza riconosciuto ai Consiglieri Comunali per le sedute di Consiglio.

ART. 5 AMMISSIONE ED ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE

E' motivo di non ammissione alla consultazione, oltre a quanto esplicitamente previsto dagli altri articoli del presente bando, anche:

- la mancanza della firma digitale della domanda, del curriculum e delle dichiarazioni;
- il mancato rispetto del termine di presentazione della domanda;
- la mancata indicazione nella domanda dei requisiti specifici richiesti per essere ammessi alla selezione;
- l'omessa dichiarazione delle generalità, data e luogo di nascita e residenza o domicilio;
- la mancata presentazione del curriculum.

Le domande pervenute entro il termine utile previsto dal presente avviso saranno preliminarmente esaminate ai fini dell'accertamento dei requisiti di ammissibilità.

L'elenco dei candidati esclusi e l'elenco dei candidati ammessi sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line sul sito del Comune di Velletri;

Non sarà effettuata alcuna comunicazione scritta ai candidati.

Il presente avviso pubblico non comporta impegno dell'Amministrazione Comunale nei confronti dei partecipanti, potendo, la medesima, per qualsivoglia motivo non procedere all'affidamento dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento la carica di membro della Commissione è incompatibile:

- ◆ Con la carica di Consigliere Comunale e di componente della Giunta Municipale;
- ◆ Con la carica di membro di altre Commissioni operanti nel settore urbanistico-edilizio del Comune di Velletri;

- ◆ Con qualsiasi rapporto di attività lavorativa continuativa e temporanea, con il Comune di Velletri, con enti, aziende o società ad essa appartenenti o con enti che svolgono compiti di controllo sull'attività urbanistico-edilizia di Velletri;
- ◆ Con lo status di coniuge, parente o affine fino al quarto grado di un membro della Commissione nonché con i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sui progetti sottoposti alla Commissione Locale per il Paesaggio;
- ◆ Con i soggetti nei confronti dei quali è stata pronunciata sentenza di condanna, o che hanno carichi penali pendenti.

ART. 6 MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DELLE FIGURE

6.1 Una prima selezione di candidati idonei sarà effettuata da apposita Commissione composta dal Dirigente del settore IV e da due componenti dell'Ente, in cui si valuteranno i curricula presentati dai candidati. In particolare, detti curricula saranno valutati secondo i seguenti criteri:

- Titolo di studio ed eventuali specializzazioni, master, dottorato, percorsi post laurea/post abilitazione professionale;
- Esperienze lavorative;
- Corsi di aggiornamento, convegni, attività didattiche, pubblicazioni.

6.2 Sulla base del giudizio di idoneità valutato dalla Commissione di valutazione nominata dal Dirigente, espletate tutte le operazioni ed eventuali verifiche, la Commissione conclude i propri lavori procedendo a formare un elenco dal quale individuare i professionisti idonei ed eventuali sostituti cui affidare l'incarico. Il Consiglio Comunale, con propria deliberazione, procederà all'individuazione degli incaricati. Qualora dalla selezione si ritenga di non rinvenire professionalità adeguate, non si provvederà ad alcun conferimento d'incarico.

6.3 La predetta selezione per il conferimento dell'incarico a soggetti esterni all'Amministrazione non assume caratteristiche concorsuali, la valutazione operata è condotta ed intesa esclusivamente ad individuare le figure professionali che meglio siano in grado di ricoprire l'incarico di che trattasi e, pertanto, non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria di merito comparativo.

6.4 E' facoltà di questa Amministrazione verificare in ogni momento la veridicità della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese dai candidati. Qualsiasi informazione errata e/o mendace darà luogo all'immediata esclusione del candidato, senza possibilità alcuna di riammissione.

ART. 7 NOMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del Regolamento Comunale di Istituzione e Funzionamento della Commissione per il Paesaggio, approvato con delibera C.C. n.138 del 17/10/2017 la nomina è effettuata dal Consiglio Comunale e ad insindacabile giudizio del medesimo, sulla base di un rendiconto predisposto dal Dirigente stesso, in relazione ai criteri suindicati e alle modalità meglio espresse all'art. 6 del presente Avviso.

Il Consiglio Comunale nomina i **3** (tre) componenti ed eventualmente **2** (due) sostituti che potranno essere oggetto di designazione in caso uno dei membri prescelti sia impossibilitato e/o rinunci a ricoprire la funzione,

L'individuazione sarà effettuata con determinazione dirigenziale.

L'Amministrazione procederà quindi all'affidamento dell'incarico.

ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei candidati saranno elaborati per lo svolgimento del procedimento di selezione, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono il Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e il codice della Privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai candidati nelle domande di partecipazione alla presente procedura selettiva saranno raccolti presso il Settore IV del Comune di Velletri.

L'Amministrazione si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni e a trattare i dati solo per le finalità connesse e strumentali alla procedura selettiva e all'eventuale stipula e gestione del contratto di lavoro.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione, pena l'esclusione della stessa.

ART. 9 DISPOSIZIONI FIANLI

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprirne i termini, di modificare o integrare lo stesso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Damiano Maurizio Sollami, Dirigente del IV Settore.

Per qualsiasi informazione sul presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti indirizzi:

- Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica – **Lunedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00**
dalle ore 15.00 alle ore 17.00
- indirizzo mail [**edilizia.privata@comune.velletri.rm.it**](mailto:edilizia.privata@comune.velletri.rm.it)
- recapito telefonico **06/96158455 -480**

Il Dirigente del Settore IV
Arch. Damiano Maurizio Sollami

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e rispettive norme collegate.