



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Ordinanza n.386 del 9 ottobre 2026

Oggetto: Caduta albero in via del Boschetto, ordinanza contingibile e urgente ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

Il Sindaco

Premesso che la Squadra 27A dei Vigili del Fuoco ha trasmesso al Comune di Velletri la scheda di intervento n. 38236, acquisita con prot. 64571 del 08/10/2026, da cui emerge che in data 08/10/2026, interveniva per un albero ad alto fusto caduto presso la strada privata di via del Boschetto;

Considerato il parere tecnico del funzionario di servizio URG1, D Francesca AUTIERO, trasmesso dal sopracitato fonogramma emerge che *“Il personale VF provvedeva a tagliare una porzione del tronco dell'albero caduto, al fine di consentire il transito pedonale”* e che *“non essendo possibile escludere uno stato di potenziale pericolo derivante dallo stato sopra descritto chi di dovere faccia eseguire, con ogni possibile urgenza, sotto la guida di tecnici qualificati e/o figure di analoga responsabilità professionale, più approfondite verifiche:*

- *di tutti gli alberi presenti lungo la strada sopra citata;*
- *del muro di recinzione del civico 20;*

Richiamato l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a mente del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana e ne dà comunicazione al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Considerato che:

- dal verbale di sopralluogo effettuato dal personale dell'ufficio sicurezza urbana in data 08/10/2026 e acquisito al protocollo comunale al n. 64882 del 09/10/2026 è stato rilevato lo stato di pericolo e individuate le proprietà interessate;
- l'albero caduto è riconducibile al terreno distinto in catasto al foglio 52, particella 651;
- gli alberi lungo la strada sono riconducibili ai terreni distinti in catasto al foglio 52, particelle 603, 1441, 953, 812, 813, 1319, 1320, 268, 766;

C_L719 - - 1 - 2026-10-09 - 0064942

- dalle risultanze catastali gli aventi titolo sulle suddette particelle catastali sono identificati nell'allegato A e B che costituiscono parte integrante del presente provvedimento (non soggetti a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali);

Visto l'art. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da particolari ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto di poter disporre, in aggiunta all'ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Velletri per la durata di 15 giorni, quale ulteriore forma di pubblicità-notizia nei confronti dei possibili interessati;

Ravvisati i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

Ordina

Ai proprietari indicati dall'allegato A, per i motivi esposti in premessa, di provvedere ad effettuare, con la dovuta urgenza e comunque non oltre 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, un'accurata verifica ad opera di personale qualificato e responsabile, relativamente agli ulteriori alberi insistenti sul proprio lotto prospicienti la strada, al fine di accertarne le necessarie condizioni di sicurezza. La verifica dovrà altresì essere finalizzata all'individuazione di tutte le misure, cautele e opere eventualmente necessarie per il ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza sia del muro danneggiato sia della strada, ivi compresa la rimozione dell'albero caduto;

Ai proprietari indicati dall'allegato B, per i motivi esposti in premessa, di provvedere ad effettuare, con la dovuta urgenza e comunque non oltre 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, un'accurata verifica ad opera di personale qualificato e responsabile, relativamente agli alberi insistenti sul proprio lotto e che affacciano sulla strada, finalizzata all'individuazione di tutte le misure, cautele e opere eventualmente necessarie al mantenimento delle ordinarie condizioni di sicurezza della strada;

Ai proprietari degli allegati A e B di trasmettere con la dovuta urgenza e comunque non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente, una dettagliata relazione tecnica sullo stato dei luoghi redatta da personale qualificato e responsabile, al fine di individuare eventuali ulteriori criticità o lavorazioni urgenti da effettuare;

Qualora, all'esito delle verifiche tecniche di cui ai punti precedenti, emerga la necessità di eseguire

lavori, interventi urgenti, opere di messa in sicurezza, i Proprietari dovranno darne immediata comunicazione scritta al Settore VI del Comune di Velletri e al Comando di Polizia Locale, al fine dell'eventuale adozione dei provvedimenti e/o delle ordinanze di rispettiva competenza.

I proprietari dovranno altresì provvedere a trasmettere al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, entro 3 giorni dall'esecuzione degli eventuali lavori prescritti, apposita relazione tecnica di cessato pericolo, redatta e sottoscritta da tecnico qualificato e responsabile.

Trascorsi i termini assegnati con il presente provvedimento, senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso all'esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

al Dirigente del Settore VI di assumere ogni provvedimento necessario e, in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed il recupero delle spese sostenute.

Dispone, altresì,

1. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati negli allegati A e B, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
2. che la Polizia Locale provveda alla verifica del corretto di quanto disposto con il presente provvedimento;
3. che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:

Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;

Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;

Ai Vigili del Fuoco;

Al Comando di Polizia Locale

Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;

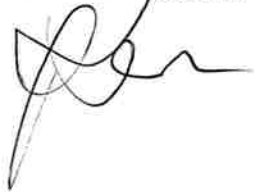
Precisa

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di consolidamento;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente provvedimento è

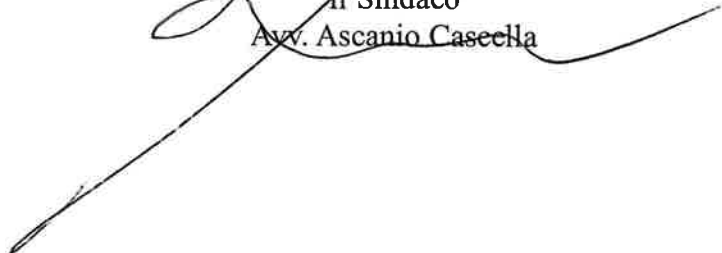
il Dirigente del Settore VI, Arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;

- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria
il Dirigente
Arch. Paolo Candidi



Il Sindaco
Avv. Ascanio Caseella



Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____

in _____ io sottoscritto _____

ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____

Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
