

Spett.le

COMUNE DI VELLETRI

Ufficio per lo sviluppo Economico e

Servizi alle Imprese Ufficio **SUAP**

PEC: protocollo@pec.comune.velletri.rm.it

**CENSIMENTO PER L'ISCRIZIONE
ALL'ELENCO REGIONALE BOTTEGHE ED ATTIVITÀ STORICHE**

ai sensi della L.R. n. 1 del 10.02.2022 e del R.R. n. 11 del 11.08.2022

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il ____/____/____

nella qualità di: titolare; legale rappresentante;

dell'impresa¹ -

codice fiscale _____ p.iva _____

tel. _____ cell. _____ - _____

e-mail _____

PEC _____

con sede in _____ prov.(____) in via/viale/p.zza/ _____ n.

CHIEDE

l'iscrizione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 11 dell' 11 agosto 2022, all'Elenco Regionale delle Botteghe ed Attività Storiche di cui al comma 2, art. 3 della Legge Regionale n. 1 del 10 febbraio 2022,

per l'attività economica² di _____ con sede³ in _____ via/v.le/p.zza/altro

1 Indicare la denominazione sotto cui è esercitata l'attività economica

2 Indicare l'attività economica svolta (ad es. bar, pasticceria, orologeria, cinema, orafo, ferrarmenta, falegnameria, ottica, etc.)

3 Indicare la sede in cui la medesima attività è condotta in maniera prevalente ai fini del riconoscimento della valenza storica, artistica e architettonica

A tal fine, consapevole che, ai sensi del DPR 445/2000, le dichiarazioni mendaci comportano, oltre all'applicazione delle specifiche sanzioni penali, anche la decadenza dei benefici ottenuti sulla base di tale dichiarazioni,

DICHIARA

1) che l'attività economica possiede tutti i requisiti per la tipologia di bottega e attività storica di seguito selezionata⁴ come definita al comma 1 art.2 della L.R. 1/2022:

- a) **i locali storici**, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile **da almeno settanta anni**;
- b) **locali storici tradizionali**, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;
- c) **botteghe d'arte e di antichi mestieri**, botteghe nelle quali sono svolte, in modo documentabile **da almeno cinquanta anni**, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;
- d) **attività storiche e tradizionali**, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, svolte, in modo documentabile, continuativamente, nel medesimo locale, **da almeno cinquanta anni**, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge.

2) che l'impresa è in regola con tutte le disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività ed è in possesso dei necessari titoli abilitativi;

3) di accettare in caso di accoglimento della presente richiesta, a pena di decadenza, integralmente, i vincoli di cui al comma 5 art. 3 della L.R. 1/2022 di seguito: "Le botteghe e attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri." e la eventuale ulteriore disciplina comunale che il Comune dovesse adottare in recepimento della recente normativa regionale per la salvaguardia e valorizzazione delle botteghe e attività storiche del proprio territorio.

Allo scopo allega la seguente documentazione:

1) relazione illustrativa (Allegato I), in cui sono descritte:

- le caratteristiche dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici;
- i segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n.11/2022
- i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente menzione delle caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n.1/2022 di seguito riportato:
“La Giunta regionale concede contributi ai proprietari e ai gestori delle botteghe e attività storiche nonché ai comuni che intendano adottare i provvedimenti di cui al comma 1, secondo le seguenti priorità:
a) la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;
b) la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;
c) la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;
d) l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;
e) il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;
f) la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico e storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio.”

2) una scheda documentaria (Allegato II) in cui sono indicati:

- visura camerale storica aggiornata a data non anteriore di tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, contenente la denominazione, la ditta, la sede legale e quella operativa e la partita IVA dell'impresa;
- copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;
- copia dell'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- la data di prima autorizzazione (o di prima apertura) dell'attività storicamente significativa;
- la descrizione sintetica dell'attività e delle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche;
- la documentazione fotografica a colori e/o in bianco e nero (se esistente) che rappresenti in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività (mostrando anche la conformazione architettonica dell'edificio, le vetrine e gli arredi);
- la planimetria dei locali e delle pertinenze, almeno in scala 1:200 (eventualmente catastale);
- l'individuazione dell'esercizio su CTR scala 1:5000;
- copia dei titoli edilizi e vincolistici abilitativi;
- copia titoli abilitativi all'esercizio dell'attività economica e/o estremi dei titoli;

• copia dei documenti d'identità dei sottoscrittori.

- 3) Eventuale ed ulteriore documentazione storica a supporto (documenti visivi, audiovisivi, cartacei che documentino il particolare rilievo dell'esercizio e la sua permanenza nel tempo)
(può essere allegata ogni altra documentazione che il richiedente ritenga utile produrre a sostegno della richiesta: estratti di pubblicazioni, libri, articoli, pubblicità, ecc.)

Velletri, li _____

In fede
il titolare/legale rappresentante
(timbro e firma) _____

Tutela della privacy

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune.

Velletri, data _____

In fede

Consenso del proprietario/i dei locali (se diverso dal titolare):

- 1) Cognome e nome (o ragione sociale) _____
2) Cognome e nome _____
3) Cognome e nome _____

Velletri, li _____

In fede
il/i proprietari/legale rappresentante

Tutela della privacy –

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune.

Velletri, li _____

In fede

Allegato (I) alla domanda di iscrizione all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche

a) Caratteristiche dell'esercizio *(indicare l'attività principale dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici):*

b) I segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n.11/2022 *(se lo spazio non fosse sufficiente, unire allegato):*

c) I profili di storicità dell'attività economica esercitata *(indicare le caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n.1/2022 di seguito riportato:):*

d) Eventuali altre notizie utili:

data

(firma del richiedente)

Allegato (II) alla domanda di iscrizione all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche

Denominazione dell'esercizio: _____

Attività svolta:

- settore attività economica alimentare non alimentare

specializzazione merceologica _____

superficie di vendita/produzione/lavorazione mq. _____

- esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande Bar Ristorante Altro _____

- laboratorio artigianale di produzione di beni di produzione servizi

(specificare oggetto attività) _____

_ bottega d'arte/mestiere

(specificare oggetto attività) _____

Datazione:

l'attività storicamente significativa è svolta nello stesso locale dal _____,
conservando le caratteristiche originarie sostanziali (indicare gli estremi del primo titolo autorizzativo o di quello più remoto, di cui si
sia a conoscenza):

autorizzazione n. _____ del _____

rilasciata da _____

Vicende storiche:

- l'attuale gestione opera nel locale dal _____

(denominazione gestione precedente: _____);

- le attuali strutture architettoniche risalgono al _____ *

- gli attuali arredi risalgono al _____ *

(* indicare la data di cui si è a conoscenza, anche se approssimativa)

Informazioni sulle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche della zona:

Allegati:

- **documentazione fotografica** che rappresenti, in forma esaustiva, l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività
(attuali e/o d'archivio);

- **planimetria dei locali** e delle relative pertinenze, in scala (almeno 1:200)

- **individuazione** dell'esercizio su CTR scala 1:5000;

- **copia** dei titoli edilizi e vincolistici abilitativi;

- **copia** titoli abilitativi all'esercizio dell'attività economica e/o estremi dei titoli;

- **visura** camerale storica aggiornata a data non anteriore a tre mesi;

- **copia del titolo di proprietà** dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione
attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;

- **copia dell'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**

data _____

(firma del richiedente)