



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

AVVISO PUBBLICO

LINEE GUIDA E MODELLO DI DOMANDA PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE COMPRESSE ALL'INTERNO DELL'EX ZONA 167

A tutti i soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative edilizie e di imprese, le persone giuridiche, nonché gli enti che siano proprietari di alloggi e di unità immobiliari a destinazione pertinenziale, realizzati nelle aree già concesse in diritto di superficie localizzate all'interno dei pdz 167.

PREMESSO CHE:

- La Legge 23.12.1998 n. 448, Articolo 31, commi 45 e seguenti, consente ai Comuni la possibilità di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie e di eliminare i vincoli convenzionali gravanti sugli alloggi realizzati sulle aree cedute in diritto di superficie/proprietà nell'ambito degli interventi di edilizia residenziale pubblica convenzionati ai sensi dell'articolo 35 della Legge 865/71 e s.m.i.
- con Deliberazione n. 68 del 20.11.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese all'interno dell'ex zona 167 est;
- il Comune intende dare la massima informazione e diffusione circa la possibilità di ottenere la cessione con l'invito a presentare domanda presso il protocollo comunale tramite apposita modulistica allegata al Regolamento citato;

SI INFORMA

Tutti coloro che sono interessati, che è possibile presentare istanza per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie secondo le seguenti modalità che qui di seguito si specificano:

- presentazione istanza al protocollo comunale a mano o a mezzo PEC all'indirizzo pec del Comune:

protocollo@pec.comune.Velletri.rm.it, secondo il modello domanda allegato alle linee guida, corredata di tutta la documentazione richiesta e deve essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta da ognuno dei richiedenti, ovvero dal delegato alla formulazione dell'istanza.

- A seguito della domanda presentata dal proprietario, il Comune, comunicherà l'importo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, calcolato sulla base di quanto anzi riportato, il proprietario, qualora accetti la proposta di trasformazione, dovrà darne comunicazione presentando al protocollo comunale, a mano o a mezzo PEC all'indirizzo pec del Comune:

protocollo@pec.comune.velletri.rm.it, secondo il modello accettazione che il Comune invierà in allegato alla proposta di trasformazione.

COSTI DA SOSTENERE

- Ciascun soggetto che ne faccia richiesta e accetti la proposta formulata dal Comune dovrà:
 - versare i diritti di segreteria e istruttoria pari a € 150,00;
 - versare il corrispettivo calcolato dal Comune di Velletri in rapporto alla quota millesimale dell'alloggio. Il versamento avverrà come comunicato dall'Ufficio competente ad ogni superficiario richiedente secondo le seguenti modalità:
 - 20% all'accettazione della proposta a titolo di anticipo;
 - 80% restante importo a titolo di saldo dovrà essere versato entro e non oltre 6 (SEI) mesi dalla data della richiesta o in ultimo al momento della stipula del contratto;
 - farsi carico delle spese notarili.

Il modulo di domanda da utilizzare è disponibile sul sito del Comune oppure presso l'Ufficio Patrimonio sito in Via Cesare Ottaviano Augusto n. 3 – Palazzo Conservatori – 3° piano e presso l'ufficio protocollo del Comune di Velletri.