



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 DEL 31/01/2024

Settore 6 - Programmazione e sostenibilità

Servizio gestione liquidazioni, ademp.ti Piattaforma certif.ne crediti e rapporti cittadini imprese

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E MODELLO DI DOMANDA PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE COMPRESSE ALL'INTERNO DELL'EX ZONA 167



CITTÀ DI VELLETRI
Città metropolitana di Roma Capitale
Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 DEL 31/01/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E MODELLO DI DOMANDA PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE COMPRESSE ALL'INTERNO DELL'EX ZONA 167

Il Dirigente

Premesso che:

- con Deliberazione n. 17 del 09.04.2022 il Consiglio Comunale ha manifestato la volontà di cedere in proprietà ai sensi dell'art. 31 commi 45, 47 e 48 della Legge 448/1998 le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge n. 167 del 18.04.1962;
- l'Amministrazione comunale a tale scopo ha affidato incarico ad un professionista, dopo attenta ricerca di mercato, per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese all'interno dell'ex zona 167;
- il professionista esperto nel settore, nella persona del Prof. Arch. Stefano Stanghellini, è stato dato incarico di determinare il corrispettivo per 17 fabbricati all'interno del Piano di Zona 167;
- il professionista ha prodotto la documentazione richiesta, nel rispetto dei tempi contrattuali, acquisita con prot. 67988 del 02.12.2022 e precisamente la Relazione e Regolamento per la "Determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese all'interno dell'ex Zona 167", Allegato 1 Misurazioni, Allegato 2 Stime analitiche;

Visto che:

- con Deliberazione n. 68 del 20.11.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese all'interno dell'ex zona 167 est;
- con Deliberazione n. 23 del 31.11.2023 la Giunta comunale ha approvato la "tariffa dei diritti di istruttoria del servizio per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese all'interno dell'ex zona 167";

Rilevata la necessità di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico, delle linee guida e del modello di domanda per la presentazione delle istanze;

Dato atto che dal regolamento approvato con Deliberazione n. 68 del 20.11.2023 è stabilito che i corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, potranno essere versati con le seguenti modalità:

- 20% all'accettazione della proposta a titolo di anticipo;
- 80% restante importo a titolo di saldo dovrà essere versato entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data della richiesta o in ultimo al momento della stipula del contratto;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Legge 241/90 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

Di approvare l'avviso pubblico e le linee guida per la presentazione delle istanze, allegati alla presente;

Di prendere atto che dal regolamento approvato con Deliberazione n. 68 del 20.11.2023 è stabilito che i corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, potranno essere versati con le seguenti modalità:

- 20% all'accettazione della proposta a titolo di anticipo;
- 80% restante importo a titolo di saldo dovrà essere versato entro e non oltre 6 (SEI) mesi dalla data della richiesta o in ultimo al momento della stipula del contratto;

Di trasmettere copia della presente a tutti i settori interessati dalla procedura, per i provvedimenti in merito

Di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE Settore 6 - Programmazione e sostenibilità

Arch. Paolo Candidi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paolo CANDIDI in data 31/01/2024